



 Technoprojekt group + + + + + 

KERAMOPROJEKT PRAHA, a.s.



KOMPLEXNÍ SLUŽBY V INVESTIČNÍ VÝSTAVBĚ
OD PROJEKTU PO REALIZACI

Rozsah nabízených služeb

Nabízíme Vám níže uvedený kompletní projekční a inženýrský servis při přípravě a realizaci staveb:

- Cementárny
- Cihelny
- Vápenky
- Keramické závody
- Závody pro výrobu stavebních hmot (výroba betonu, maltových směsí)
- Energetické stavby
- Spalovny
- Průmyslové stavby
- Průmyslové zóny
- Občanské stavby

Poradenský servis při přípravě investičního záměru

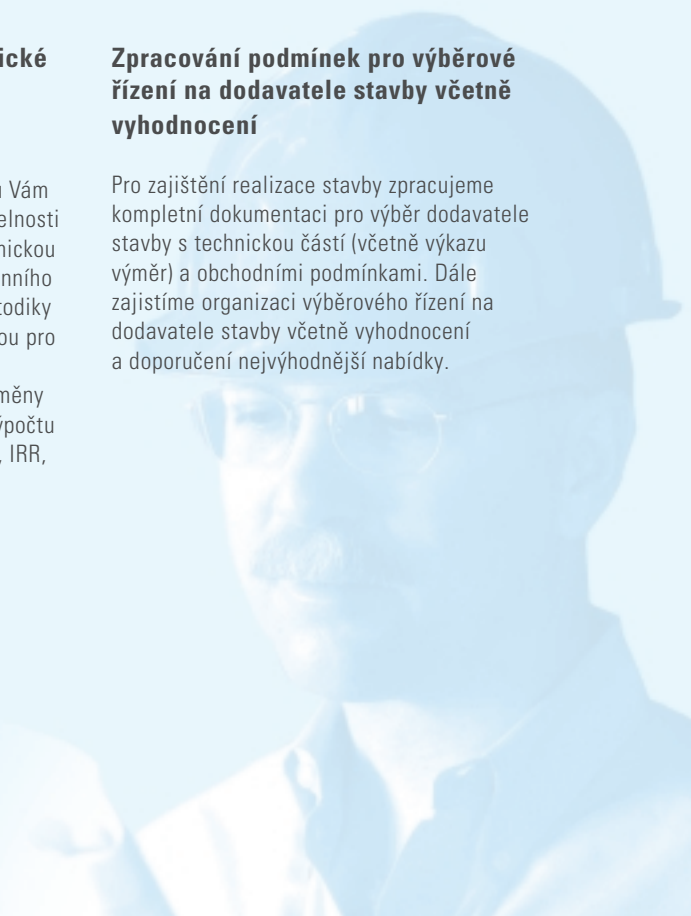
Poskytneme Vám komplexní konzultační služby spojené s přípravou vašeho investičního záměru, které zahrnou zpracování podnikatelského záměru, eventuálně studie proveditelnosti. Účelem těchto služeb je komplexně zhodnotit realizovatelnost záměru z hlediska volby lokality, technické proveditelnosti, finanční návratnosti a vlivů na životní prostředí.

Zpracování finanční a ekonomické analýzy investičního záměru (COMFAR)

V rámci přípravné fáze Vašeho záměru Vám jako nedílnou součást studie proveditelnosti zpracujeme detailní finanční a ekonomickou analýzu Vaší investice pomocí simultánního software COMFAR III EXPERT (dle metodiky UNIDO). Pomocí tohoto programu budou pro jednotlivá léta životnosti investice promítnuty průběh nákladů, výnosů, změny stavu aktiv, pasiv, cash flow včetně výpočtu potřebných finančních ukazatelů (NPV, IRR, doba návratnosti, atd.).

Zpracování podmínek pro výběrové řízení na dodavatele stavby včetně vyhodnocení

Pro zajištění realizace stavby zpracujeme kompletní dokumentaci pro výběr dodavatele stavby s technickou částí (včetně výkazu výměr) a obchodními podmínkami. Dále zajistíme organizaci výběrového řízení na dodavatele stavby včetně vyhodnocení a doporučení nejvýhodnější nabídky.



KOMPLEXNÍ SLUŽBY V INVESTIČNÍ VÝSTAVBĚ OD PROJEKTU PO REALIZACI



Zpracování dokumentace pro územní řízení, pro stavební povolení

V rámci projekční přípravy Vašeho záměru zpracujeme projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení, zajistíme jejich projednání s dotčenými orgány, zapracování připomínek do dokumentace a vyřízení pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Na přání zákazníka zpracujeme realizační dokumentaci stavby (v případě, že její zpracování nebude zajišťováno dodavatelem stavby).

Pro tuzemské i zahraniční dodavatele technologie a stavební firmy zpracování dokumentace v úrovni EBE a DE (Extended Basic Engineering, Detail Engineering)

Pro případ dodávek speciálních staveb zpracujeme pro stavební i technologickou část stavby zpracování dokumentace EBE

(jedná se o projektovou dokumentaci pro územní řízení s konstrukčním řešením stavby v podrobnosti dokumentace pro stavební povolení) a dokumentace DE (jedná se o projektovou dokumentaci pro stavební povolení s výkresovou dokumentací v podrobnostech realizační dokumentace stavby).

Technické dozory staveb

V případech, kdy není konflikt zájmu, zajistíme výkon technického dozoru po celou dobu realizace stavby včetně zajištění kolaudace.

Provádění komplexní projektové a inženýrské činnosti v investiční výstavbě - "na klíč"

Zajistíme kompletní dodávku stavby „na klíč“ v rámci tzv. projektového řízení, zahrnujícího přípravnou a průzkumnou fázi, zpracování

projektové dokumentace, vyřízení povolení, organizace výběrového řízení na dodavatele stavby a řízení stavby z hlediska času, nákladů a jakosti včetně výkonu technického dozoru, autorského dozoru, asistence při zkušebním provozu a zajištění kolaudace.

Akciová společnost Keramoprojekt Praha byla založena v roce 1951, v lednu roku 2006 se stala součástí významné projekční a inženýrské organizace Technoprojekt, a. s. S její podporou je Keramoprojekt Praha, a. s., schopen poskytnout veškeré projektové a inženýrské práce se zabezpečením všech profesí potřebných ke zpracování kompletní dokumentace:

- Stavební část stavby
- Statika, ocelové konstrukce,
- Elektro (silnoproud, slaboproud),

- Požární ochrana,
- Technologická část stavby
- Energetické řešení stavby

- Technická zařízení staveb (vodovody, kanalizace, sanitární technika, vytápění, plyn),
- Ekologie, dopravní stavby, geodzie (vnější plochy, vliv na ŽP - zjišťovací řízení EIA),
- Inženýrské činnosti (vyřízení povolení, výkon dozoru, řízení stavby).

Přehled referencí:

Vápenka Čertovy Schody, a.s. – výroba hydrátu Sorbacal (2006)
LHOIST, a.s.– Hindlow – Sorbacal, Anglie (2006)
Vápenka Čertovy Schody, a.s. – úprava mletého vápna Sorbacal (2006)
Vápenka Čertovy Schody, a.s. – expedice mletého vápna Proviacal (2005)
Stavby silnic a železnic, a.s., OZ Řevnice – zařízení staveniště a staveništní výroba (2005)
BESNET, s.r.o., Praha – TUV zkušební hala pro automobily v Praze 4 (2004)
DPM Praha – garáže Klíčov , umývárna autobusů (2004)
Vápenka Čertovy schody a.s. – Rekonstrukce mlýnice vápna (2003)
Praha Vršovice – úložiště a čerpací stanice PH (2003).
Město Kladno – regenerace panelových domů (2002)
Vápenka Čertovy schody a.s. – Expedice kusového vápna (2001)
Energocentrum Kladno – stavební část (2000)
Keramost Brník – úpravna keramických jílu (1999)
SMS Praha-Čakovice – výroba suchých maltových směsí (1998)
Obalovna drtí Příbram (1998)
Elektrárna Opatovice – kouřovody (1998)
Planá – betonárka (1997)
Kaolin Kaznějov – magnetická separace (1997).
Elektrárna Dětmarovice – kouřovody, potrubní rozvody (1997)
Teplárna Plzeň – odsíření teplárny (1997)
Halámky – výroba suchých maltových směsí (1993)
Hranice – cementové třískové desky (1993)
Elektrárna Počeradý – odsíření 5.bloku (1993)
Precheza Přerov – vypírka SO3 (1992)
CZT Děčín – odsíření teplárny (1990)
Duslo Šala – odsíření závodní kotelny (1990)
Setuza – odsíření závodní kotelny (1990)

Kontakty:

Keramoprojekt Praha, a.s.

Ve struhách 27, 160 00, Praha 6
tel.: +420 233 310 066
fax.:+420 233 310 194

e-mail: info@keramoprojekt.cz
www.keramoprojekt.cz



GENERÁLNÍ ŘEDITEL

Ing. Igor Dvořák
mobil.: +420 737 256 518
e-mail: igor.dvorak@keramoprojekt.cz

PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA

Ing. Martin Zuščík
mobil.: +420 602 712 930
e-mail: martin.zustik@keramoprojekt.cz

MARKETING

Ing. David Pawera
mobil.: +420 723 620 482
e-mail: david.pawera@keramoprojekt.cz

OBCHODNÍ ŘEDITEL

Ing. Horymír Kalmus
mobil.: +420 606 666 547
e-mail: horymir.kalmus@keramoprojekt.cz